

RESPONSABLE DU SERVICE BATIMENT

Offre n° O062240101317776

Publiée le 11/01/2024

Synthèse de l'offre

Employeur	MAIRIE ARQUES Place roger salengro - cs 60067 62507 Arques cedex
Lieu de travail	Arques cedex
Poste à pourvoir le	01/03/2024
Date limite de candidature	10/02/2024
Type d'emploi	Emploi permanent - vacance d'emploi
Motif de vacance du poste	Poste vacant suite à une mutation vers autre collectivité
Nombre de postes	1

Détails de l'offre

Famille de métiers	Architecture, bâtiment et logistique > Maintenance des bâtiments tous corps d'état	Grade(s) recherché(s)	Technicien Technicien principal de 1ère classe Technicien principal de 2ème classe
--------------------	------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

Métier(s) → Chargé ou chargée de maintenance du patrimoine bâti

Ouvert aux contractuels Oui, à titre dérogatoire par rapport aux candidatures de fonctionnaires ([Art. L332-8 disposition 2 du code général de la fonction publique](#))
Un contractuel peut être recruté sur ce poste si aucune candidature d'un fonctionnaire ne convient, et car les besoins des services et la nature des fonctions le justifient. Le contrat proposé ne peut excéder trois ans, renouvelable dans la limite d'une durée maximale de six ans.

Temps de travail Temps complet, 1607 heures annuelles

Descriptif de l'emploi

La ville de Arques, dans un contexte de développement économique, souhaite proposer de nouvelles infrastructures, réhabiliter et valoriser un patrimoine bâti très riche mis à la disposition des usagers.

Dans ce cadre et sous l'autorité du Directeur des Services Techniques et du Directeur du Centre Technique Municipal, le responsable du service bâtiment conçoit et fait réaliser des travaux de construction, de rénovation, d'aménagement concernant le patrimoine bâti. Il assure la maintenance des bâtiments et des équipements communaux en réalisant des travaux d'entretien, de dépannage, de mise aux normes, en régie directe ou par entreprises.

Missions / conditions d'exercice

Management opérationnel du service et animation de l'équipe

- Animer une équipe de 7 agents (plombiers, électricien, menuisiers et peintres)
- Planifier, organiser, mettre en place et exploiter des tableaux de bord spécifiques aux activités du service
- Atteindre les objectifs fixés au service (respect des échéances, des enveloppes financières, des travaux inscrits au budget)
- Collaborer activement avec le DST sur l'avancement des projets, communiquer sur les problématiques rencontrées et les mesures prises

Réalisation d'études et conception

- Porter un diagnostic (solidité, énergétique, acoustique, accessibilité etc.) sur le patrimoine bâti de la collectivité
- Maîtriser les techniques de mise en œuvre des matériaux, matériaux et équipements de construction

- Calculer l'enveloppe financière d'un projet de construction ou de réhabilitation
- Définir des programmes de maîtrise d'œuvre
- Préparer les dossiers d'autorisation administrative

Pilotage des projets et représentation du maître d'ouvrage

- Coordonner et piloter les projets nécessitant une maîtrise d'œuvre
- Organiser un chantier et conduire la réalisation des travaux
- Vérifier la conformité des prestations des entreprises avec les clauses techniques définies dans les marchés
- Travailler en mode projet avec les autres services de la collectivité

Sécurité des bâtiments

- Préparer les commissions de sécurité et d'accessibilité
- Veiller au bon déroulement des vérifications périodiques obligatoires
- Vérifier l'application des réglementations de sécurité des ERP, des diagnostics amiante/plomb avant travaux de construction ou de démolition

Passation des marchés publics

- Elaborer ou vérifier les DCE (CCTP, BPU,DPGF...)
- Assurer le suivi technique et financier de marchés
- Veille technique et réglementaire

Profils recherchés

Compétences requises

- Catégorie B, filière technique
- Connaissance TCE du bâtiment
- Connaissance de la réglementation hygiène et sécurité ERP
- Connaissance de l'environnement juridique des collectivités territoriales
- Maîtrise du code des marchés publics (marchés de travaux)
- Aptitude à la rédaction de documents techniques et administratifs

Savoir être

- Sens de l'initiative, sens de l'écoute et qualités relationnelles
- Capacités d'organisation, de rigueur et de réactivité dans le travail
- Aptitude à la gestion des conflits et capacités de négociation

Permis B indispensable

Contact

Contact

0321126230

Informations complémentaires

Merci d'envoyer votre candidature (CV + lettre de motivation) à Monsieur le Maire par voie électronique uniquement simultanément à :
cabinetdumaire@ville-arques.fr +
candidature@ville-arques.fr

Travailleurs handicapés

Conformément au principe d'égalité d'accès à l'emploi public, cet emploi est ouvert à tous les candidats remplissant les conditions statutaires requises, définies par le code général de la fonction publique.

À titre dérogatoire, les candidats bénéficiant d'une reconnaissance de qualité de travailleur handicapé peuvent accéder à cet emploi par voie contractuelle.